

รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย
ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๖

เมื่อวันศุกร์ ที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๖ เวลา ๑๔.๐๐ น.

ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

.....

ผู้มาประชุม

- | | | | |
|-------------|-----------|---|--------|
| ๑. นายจำลอง | โพธิ์เพชร | หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี | ประธาน |
|-------------|-----------|---|--------|

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และหัวหน้าส่วนแยก

- | | |
|--|--|
| ๑. ว่าที่ร้อยตรีหญิง พนารัตน์ ดวงจันทร์กาล | (แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย |
| ๒. นายสุรชัย | บุญยฤทธิชัยกิจ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ |
| ๓. นางสาวสุภาวณี | ชูโชติ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา |
| ๔. นายวริทธิ์ | คณนคร เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพนมพิน |
| ๕. นางขวัญจิต | หนูภักดี เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร |
| ๖. นางปัทมา | นุมนวล (แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน |
| ๗. นายสุคนธ์ | หนูภักดี เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ |
| ๘. นายธจักร | ธรรมดำรงกิจ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง |
| ๙. นายสัมพัทธ์ | สุดแสง เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเกาะพะงัน |
| ๑๐. นายอาณัติ | จงรักษ์ เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกท่าฉาง |
| ๑๑. นายวีรพงษ์ | คณนวล เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกดอนสัก |

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ

- | | | |
|-----------------|------------|----------------------------------|
| ๑. นายสุจินต์ | สุขสวัสดิ์ | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ |
| ๓. นางสาวโสภี | วิวัฒน์ผล | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอพนม |
| ๖. นางจิตนา | คงชู | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา |
| ๗. นายพนิต | ศรีโยธา | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี |
| ๘. นางพรรณทิภา | ธนแก่น | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม |
| ๙. นายสุรศักดิ์ | พรหมแก้ว | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี |

เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง

- | | | |
|----------|---------------|----------------------------|
| นายปรีชา | กิตติโชควัฒนา | ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ |
|----------|---------------|----------------------------|

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

- | | | |
|------------------|-----------|--|
| ๑. นายตรี | ชูเนตร | หัวหน้าฝ่ายทะเบียน |
| ๒. นายสาระ | บุญสุข | หัวหน้าฝ่ายรังวัด |
| ๓. นางอัมพร | ราชธานี | รก.หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ |
| ๔. นางจันทร์เพ็ญ | ศรีทองกุล | หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน |

/ผู้เข้าร่วม...

ผู้เข้าร่วมประชุม

นางสาวศรียุติจิตรรา

ชูลิทธิ

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

นางสาวกฤษณา บุรีรัตน์

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอศรีรัฐนิคม

เริ่มประชุม เวลา ๑๔.๐๐ น.

นายจำลอง โพธิ์เพชร หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน รักษาราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธานที่ประชุมได้กล่าวเปิดการประชุม และดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้ ดังนี้

เรื่องก่อนระเบียบวาระการประชุม

- ไม่มี

**ระเบียบวาระที่ ๑
ประธาน**

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบและขอสั่งการผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี
๑.๑ ผลการประชุมหัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัดครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๕๖
๑.๑.๑ โครงการ “หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๖ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลพุมเรียง หมู่ที่ ๕ ตำบลพุมเรียง อำเภอไชยา จังหวัดสุราษฎร์ธานี
๑.๑.๒ การจัดตั้งหมู่บ้านใหม่ บ้านแม่ทะกลาง หมู่ที่ ๒๗ ตำบลประสงค์ อำเภอท่าชนะ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

๑.๒ ข้าราชการหัวหน้าส่วนราชการฯ ย้ายมาดำรงตำแหน่งในจังหวัดสุราษฎร์ธานี
๑.๒.๑ นายประเสริฐ จิตมุง ตำแหน่งนายอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาดำรงตำแหน่งปลัดจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๖
๑.๒.๒ นายสุทธิ ศิลมัย ตำแหน่งทองเทียวและกีฬาจังหวัด นครศรีธรรมราช ย้ายมาดำรงตำแหน่ง ทองเทียวและกีฬาจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๖
๑.๒.๓ นายเกษม สมัยแก้ว สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดปัตตานี ย้ายมาดำรงตำแหน่งเกษตรและสหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๖
๑.๒.๔ นายเชวงศักดิ์ ฉ้วนตัน ตำแหน่งโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสตูล ย้ายมาดำรงตำแหน่งโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

/๑.๒.๕ นายสุรินทร์...

๑.๒.๕ นายสุรินทร์ นวลรอด ตำแหน่งผู้อำนวยการวิทยาลัยสารพัดช่าง
ชุมพร ย้ายมาดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการวิทยาลัยสารพัดช่างสุราษฎร์ธานี
ตั้งแต่วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

๑.๒.๖ นายชนะ คำมี ตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค
สาขานครศรีธรรมราช ย้ายมาดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่า
ภูมิภาค สาขาสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

๑.๒ ข้าราชการสังกัดกรมที่ดินย้ายมาดำรงตำแหน่งในจังหวัดสุราษฎร์ธานี และ
ย้ายไปดำรงตำแหน่งทางจังหวัดอื่นในเดือนนี้มีดังนี้

๑.๒.๑ นางสาวชลธิชา ปินตา ตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี
ปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
ย้ายไปดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัด
เชียงใหม่ สาขาฝาง (๒ ธันวาคม ๒๕๕๖)

๑.๒.๒ นางสาวปรมาภรณ์ คงสุวรรณ ตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและ
บัญชีปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายไป
ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดกระบี่ (๒ ธันวาคม ๒๕๕๖)

๑.๒.๓ นายอนนท์ เสาวรัตน์ ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน
สำนักงานที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร ย้ายไปดำรงตำแหน่ง
นายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี (๒ ธันวาคม ๒๕๕๖)

๑.๒.๔ นายอริวัฒน์ บุญมี ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักงาน
ที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ย้ายมาดำรงตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน
สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร (๒ ธันวาคม ๒๕๕๖)

๑.๒.๕ นายยีน บุญถัด ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักมาตรฐาน
การออกหนังสือสำคัญ ช่วยราชการเป็นการประจำทางสำนักงานที่ดินจังหวัด
สุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ไปปฏิบัติหน้าที่เดินสำรวจรังวัดฯ ศูนย์อำนวยการ
เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา-ปัตตานี-นราธิวาส-ยะลา (๑๙ พฤศจิกายน
๒๕๕๖)

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

ประธาน

ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด /
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก/เจ้าพนักงาน
ที่ดินอำเภอ / เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง / หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้า
ฝ่ายทุกฝ่าย ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๖ ประจำเดือนตุลาคม ๒๕๕๖ ซึ่งได้เผยแพร่ให้
ทราบทาง เว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี www.suratdol.com ถ้า
หากมีการแก้ไข ขอให้แจ้งฝ่ายอำนวยการทราบเพื่อดำเนินการแก้ไข และแจ้งให้
ทราบต่อไป จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณารับรอง

/มติที่ประชุม...

มติที่ประชุม

รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

ศูนย์เดินสำรวจฯ

โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗ ในท้องที่ของจังหวัดสุราษฎร์ธานี และชุมพร เพื่อให้การปฏิบัติงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ตามเป้าหมายและวัตถุประสงค์โครงการ บรรลุผลตามนโยบายของรัฐบาล จึงกำหนดสายสำรวจจำนวน ๘ สายสำรวจ ดังนี้

- สายสำรวจที่ ๑ รับผิดชอบในท้องที่อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- สายสำรวจที่ ๒ รับผิดชอบในท้องที่อำเภอไชยา จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- สายสำรวจที่ ๓ รับผิดชอบในท้องที่อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร
- สายสำรวจที่ ๔ รับผิดชอบในท้องที่อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- สายสำรวจที่ ๕ รับผิดชอบในท้องที่อำเภอชัยบุรี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- สายสำรวจที่ ๖ รับผิดชอบในท้องที่อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- สายสำรวจที่ ๗ รับผิดชอบในท้องที่อำเภอท่าฉาง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- สายสำรวจที่ ๘ รับผิดชอบในท้องที่อำเภอละแม จังหวัดชุมพร

โดยแผนปฏิบัติการโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๗ (๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ – ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๗) ของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี-ชุมพร มีดังนี้

สายที่ ๑ เดินสำรวจภาคพื้นดิน อำเภอพนม ตำบลคลองสก หมู่ที่ ๖ บ้านบางปรู จำนวน ๑๖๐ แปลง

สายที่ ๒ เดินสำรวจภาคพื้นดิน อำเภอไชยา ตำบลตะกรบ หมู่ ๓ บ้านพุนบน หมู่ที่ ๔ บ้านห้วยพูน หมู่ที่ ๑ บ้านฝ้ายพู หมู่ที่ ๕ บ้านบ่อคา จำนวน ๑๖๐ แปลง

สายที่ ๔ เดินสำรวจภาคพื้นดิน อำเภอพุนพิน ตำบลบางเดือน หมู่ที่ ๓ บ้านแท่นแก้ว หมู่ที่ ๔ บ้านวัดหาด จำนวน ๑๐๐ แปลง และตำบลบางจอน หมู่ที่ ๓ บ้านบางจอน จำนวน ๕๐ แปลง

สายที่ ๕ เดินสำรวจภาคพื้นดิน อำเภอชัยบุรี ตำบลสองแพรก หมู่ที่ ๑ บ้านโตรม หมู่ที่ ๔ บ้านในช่อง หมู่ที่ ๕ บ้านหารยาง จำนวน ๑๖๐ แปลง และตำบลไทรทอง หมู่ที่ ๑ บ้านบางปาน จำนวน ๕๐ แปลง

ประธาน

โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินได้เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ จังหวัดได้ส่งประกาศให้สำนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยก/อำเภอเพื่อนำไปปิดประกาศไว้แล้ว หากสาขา/ส่วนแยก/อำเภอใดได้ติดประกาศเรียบร้อยแล้วขอให้รายงานมายังสำนักงานที่ดินจังหวัดด้วยเพื่อจะได้รวบรวมรายงานกรมที่ดินต่อไป ปีนี้อาจจะมีความล่าช้าไปบ้างเนื่องจากได้มีการเสนอรายชื่อกิจกรรมใหม่และศูนย์เดินสำรวจยังไม่ได้เปิด การประกาศมีทุกอำเภอยกเว้นเกาะสมุยและเกาะพะงัน ขอให้แต่ละอำเภอไปตรวจสอบหาพื้นที่ที่เป็นกลุ่มใหญ่ๆ ที่ยังไม่ได้เดินสำรวจเพื่อจะได้ให้ศูนย์เดินสำรวจเข้าไปตรวจสอบดูข้อเท็จจริง และฝากผู้อำนวยการ

/ศูนย์เดินสำรวจ...

ศูนย์เดินสำรวจฯ กรณีอยากปิดพื้นที่ที่มี น.ส.๓ก ที่เหลืออยู่ไม่มากซึ่งสามารถเปลี่ยนเป็นโฉนดที่ดินได้หรือไม่เพื่อปิดพื้นที่เป็นระวางไป ผাগศูนย์เดินสำรวจรับไว้พิจารณาด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน -

การตรวจสอบและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินที่ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วขอให้ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันด้วย และในปีต่อไปจะต้องดำเนินการเกี่ยวกับการจัดทำสารบบ หากสำนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยก/อำเภอใดมีความพร้อมแล้วขอให้ดำเนินการจัดจำสารบบต่อไปได้เลย กรณีมีปัญหาขัดข้องเกี่ยวกับโปรแกรมเครื่องคอมพิวเตอร์เก่า สามารถแจ้งมายังสำนักงานที่ดินจังหวัดเพื่อจะได้หางบประมาณในการจัดซื้อต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

การนัดรังวัดตามที่ได้ตกลงกันไว้เฉลี่ยภายใน ๑๒๐ วัน หากฝ่ายรังวัด/สาขา/ส่วนแยก มีวันนัดรังวัดเกินกำหนดสามารถนำเสนอต่อที่ประชุมเพื่อจะได้หาวิธีแก้ไขปัญหาต่อไป

สข.กาญจนดิษฐ์

ฝ่ายรังวัดสาขากาญจนดิษฐ์มีช่างรังวัดย้ายออกไปหนึ่งคนแต่ก็ยังไม่มีปัญหาเรื่องคิวรังวัดเนื่องจากมีช่างนางมนฑาทิพ ได้ออกทำการรังวัดอยู่

ประธาน

ขอเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการรังวัด โดยการให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด ขึ้นป้ายว่าแต่ละเดือนมีผลสัมฤทธิ์กี่ราย และแต่ละคนมีผลงานเดือนนี้กี่ราย และหัวหน้าช่างสามารถนัดงานรังวัดน้อยกว่าได้เนื่องจากจะต้องมีเวลาเพื่อตรวจงานอย่างอื่นด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ดอนสัก

ปัจจุบันนายอำเภอได้จัดทำคำสั่งรับรองแนวเขตให้เจ้าหน้าที่รับรองแทนนายอำเภอ โดยการมอบให้ปลัดอำเภอและผู้ใหญ่บ้านหรือกำนันท้องที่นั้นร่วมกันรับรอง ซึ่งทำให้ไม่สะดวกต่อการทำงานและไม่เป็นไปตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย จึงขอหารือแนวทางแก้ไข

ประธาน

กรมที่ดินได้มีหนังสืออยู่ฉบับหนึ่งที่จะช่วยอำนวยความสะดวกโดยไม่ต้องแต่งตั้งเจ้าหน้าที่หลายคน แต่เราควรจะเสนอคำสั่งเป็นการถาวรและไม่ควรเสนอคำสั่งเป็นเรื่อยๆ และควรทำเป็นคำสั่งถาวรพร้อมแนบหนังสือฉบับนี้เข้าไปด้วยเพื่อให้เห็นว่ากรมที่ดินมีคำสั่งว่าไม่ควรแต่งตั้งสองคนและให้แนบคำสั่งแต่งตั้งคนเดียวพร้อมใส่คำว่าและ/หรือ ด้วยกรณีผู้นั้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้จะได้ให้อีกคนปฏิบัติงานแทน เช่น แต่งตั้งกำนันหรือผู้ใหญ่บ้าน เป็นต้น

ดอนสัก

นายอำเภอได้ดำเนินการจัดคำสั่งมอบหมายดังกล่าวแล้ว

ประธาน

หากนายอำเภอท่านบัญชาแบบนี้ก็ต้องทำแบบนี้ไปก่อน แต่ให้เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกทำหนังสือมายังสำนักงานที่ดินจังหวัดหาหรือกรณี

/นายอำเภอ...

นายอำเภอมีนโยบายแบบนี้ทำให้มีปัญหาต่อการปฏิบัติงานของเรา เพื่อจะได้นำเสนอเรียนผู้บังคับบัญชาต่อไป โดยการแจ้งไปยังกรมที่ดิน เพื่อให้กรมที่ดินมีคำสั่งอย่างใดอย่างหนึ่งมา และจะได้นำปัญหาดังกล่าวขอหารือต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานีเพื่อหาทางออกที่พึงพอใจทั้งสองฝ่าย

สข.พระแสง

เรื่องการส่งหมายกรณีมีบางด้านรับหมายแล้วแต่ไม่ได้ชี้เขตเราจำเป็นต้องแก้ไขปรากฏว่าช่างส่งเรื่องเจ้าของที่ดินแล้วแต่ไม่มีบัตรเหลืองส่งกลับยังสำนักงานที่ดิน หากพิมพ์จากเครื่องคอมพิวเตอร์จะได้หรือไม่เพราะไม่มีกฎหมายรองรับ

ประธาน

การส่งไปรษณีย์โดยมีใบตอบรับแต่ไม่ได้รับใบตอบรับกลับมาหาเรานั้น ปัจจุบันไปรษณีย์ได้จ้างเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ ทำให้การจัดส่งและใบตอบรับต่างไม่ค่อยได้รับคืนมานั้น กรณีนี้เคยมีการแก้ไขโดยช่างรังวัดพิมพ์หลักฐานการลงลายมือชื่อผู้รับจากเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อให้มีหลักฐานรับว่ารับแล้วเพื่อให้การทำงานดำเนินต่อไปได้แต่ในทางกฎหมายยังไม่ชัดเจน ไม่ทราบว่าเจ้าพนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยก/อำเภอ มีความคิดเห็นอย่างไรต่อเรื่องนี้

สข.กาญจนดิษฐ์

กรณีไม่ได้รับใบตอบรับ(ใบเหลือง) เมื่อได้มีการไปตามที่ไปรษณีย์กลับไม่ได้รับคำตอบที่แน่ชัด ตามความคิดเห็นในเรื่องนี้คิดว่าน่าจะเป็นหลักฐานการตอบรับได้เพราะได้พิมพ์หลักฐานการลงลายมือชื่อผู้รับดังกล่าวจากเว็บไซต์หน่วยงานไปรษณีย์โดยตรง

สข.เวียงสระ

ถือว่าเป็นหลักฐานได้เพราะระเบียบระบุไว้ว่าถือว่าการตอบรับ

ประธาน

การนำไปสแกนลงในคอมพิวเตอร์น่าจะเป็นระเบียบปฏิบัติของไปรษณีย์เมื่อมีผู้รับหนังสือแล้วจะต้องมีหลักฐานผู้รับสแกนให้เห็นปรากฏ แต่หากมีปัญหาขึ้นมาไม่ทราบว่าจะเป็หลักฐานได้หรือไม่

สอ.วิภาวดี

สำนักงานที่ดินควรมีการประสานงานไปยังไปรษณีย์เพื่อให้เกิดความแน่ชัด

มติที่ประชุม

ขอให้สำนักงานที่ดินประสานไปยังไปรษณีย์เพื่อหารือว่าหลักฐานการลงลายมือชื่อผู้รับที่พิมพ์จากเครื่องคอมพิวเตอร์สามารถใช้อ้างอิงในทางราชการได้หรือไม่

สข.ไชยา

เรื่องการระวางชี้แนวเขตในก่อนวันนัดรังวัดได้มีหนังสือแจ้งเจ้าท่าภูมิภาคแล้วแต่ในวันดังกล่าวไม่มีเจ้าหน้าที่ของเจ้าท่าภูมิภาคมาแต่อย่างใด ต่อมาได้รับหนังสือจากเจ้าท่าภูมิภาคว่าไม่ได้รับหนังสือดังกล่าวพร้อมแจ้งว่าขอสงวนสิทธิที่จะคัดค้านการรังวัด และเห็นควรทำการนัดรังวัดใหม่ จึงขอทราบแนวทางปฏิบัติเพื่อจะได้ดำเนินการในแนวทางเดียวกัน

ประธาน

หากได้ปฏิบัติตามระเบียบแล้วถือว่าใช้ได้ แต่หากมีการประสานงานก่อนก็จะดี ควรประสานให้เจ้าของที่แจ้งเจ้าท่าด้วยและกรณีที่เจ้าท่าทำให้ปรับขอให้เจ้าของที่ดินรับปรับเจ้าหน้าที่เจ้าท่าก่อนจึงมารับเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน เพราะเจ้าท่าให้เหตุผลว่าไม่มียานพาหนะจึงไม่มา เว้นแต่ปรับแล้วแต่เจ้าท่าไม่สามารถมาได้และให้ดำเนินการไปก่อนเจ้าท่าลงนาม และการส่งหมายจะต้องส่งก่อนถึงวันนัดรังวัดไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน การใช้คำว่า “สงวนสิทธิ” ตามหลักกฎหมายเป็นการคุ้มครองสิทธิที่มีอยู่ เราจะบอกว่าไม่รับฟังเขาก็ไม่ได้

สข.ไชยา...

สข.ไชยา	บางรายไม่มีรถยนต์มีแต่มอเตอร์ไซด์ จึงต้องใช้ตุลยพินิจเป็นรายๆ ไป
ที่ประชุม	รับทราบ
ประธาน	เรื่องร้องเรียนของกลุ่มเกษตรกรที่อำเภอชัยบุรีซึ่งในที่ประชุมได้ตกลงกันว่า จะต้องดำเนินการให้เสร็จภายใน ๑ เดือน ซึ่งที่ผ่านมามีอุปสรรคคือฝนตกหนัก ไม่สามารถดำเนินการได้ ขอให้เข้าไปดำเนินการด้วย
สอ.ชัยบุรี	ได้เข้าไปตรวจสอบดูแล้วเมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๖
สข.กาญจนดิษฐ์	ความคืบหน้าแนวทางที่จังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการเกี่ยวกับทุ่งโคกเงย มีบางส่วนชาวบ้านขอออกโฉนดที่ดินบริเวณคาบเกี่ยว
ประธาน	หลังจากที่จังหวัดได้ตั้งกรรมการเข้าไปตรวจสอบแล้วมีขั้นตอนของการสรุป รายงาน แต่เนื่องจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบได้ย้ายไปเป็นหัวหน้างานส่วนแยก เกาะพะงัน จึงให้คุณนิตา ช่วยดำเนินการต่อ หลังจากสรุปเรื่องทั้งหมดแล้วจะ ส่งเรื่องเข้า กพร. เพราะไม่มีอะไรยืนยันชัดเจนว่าอยู่ในเขตป่าหรือป่าสงวน ปัญหาของเรื่องนี้อยู่ที่เจ้าของที่ดินไม่สามารถชี้แนวเขตได้ ทุ่งโคกเงย อยู่ที่ อำเภอกาญจนดิษฐ์ บริเวณแขวงทางกาญจนดิษฐ์ มีการร้องเรียนว่าเป็นการ ออก น.ส. ๓ ในที่ดินสาธารณะ และผู้ดูแลที่ดินไม่สามารถชี้แนวเขต สาธารณะของตนได้เช่นกัน ท้ายที่สุด อบต. ซึ่งเป็นผู้ดูแลรักษาในนามท้องถิ่น ยืนยันว่าไม่มีที่ดินสาธารณะ แต่อำเภอในฐานะผู้ดูแลรักษาอีกผู้หนึ่งแจ้งว่ามีที่ สาธารณะปรากฏอยู่แต่ไม่สามารถชี้แนวเขตได้ จึงทำให้เป็นปัญหาที่เกิดขึ้นมา ยาวนานจนกระทั่งบัดนี้ แต่อย่างไรก็ตามเราก็พยายามดำเนินการต่อไปให้เสร็จ สิ้นโดยเร็ว
ระเบียบวาระที่ ๔	เรื่องติดตามผลดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ ส่วนแยก และอำเภอ
	๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี รายงานผลการปฏิบัติตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้าง รายงาน การใช้งบประมาณ และปัญหาอุปสรรค
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายทะเบียน
ฝ่ายทะเบียน	- โครงการให้บริการ ประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน งานค้างยกมาก่อนปี ๒๕๕๖ ๘๕ ราย งานค้างยกมา ปี ๒๕๕๖ ๒๗๐ ราย งานเกิด ๓,๙๖๒ ราย งานเสร็จ ๓,๙๔๑ ราย แจก ๓๘๓ ราย งานค้างก่อนปี ๒๕๕๖ ยกไป ๘๐ ราย งานค้างปี ๒๕๕๖ ยกไป ๒๙๖ ราย - มีเจ้าหน้าที่ ๗ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๑ ราย/คน/วัน
มติที่ประชุม	รับทราบ

ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายรังวัด					
ฝ่ายรังวัด	- งานค้ำยกมา	๔๒๘	ราย			
	- งานเกิด	๕๙	ราย			
-	งานเสร็จ	๕๐	ราย			
-	งานค้ำยกไป	๔๓๗	ราย			
	- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๓๑๑	ราย			
	- งานค้ำกองกลาง	๗๖	ราย			
	- งานค้ำในมือช่าง	๕๐	ราย			
	- มีช่างรังวัด ๖ คน ระยะเวลาวันรังวัด ๙๐ วัน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๑๔ ราย/คน/เดือน					
มติที่ประชุม	รับทราบ					
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินการของฝ่ายอำนวยการ					
ฝ่ายอำนวยการ	ค่าธรรมเนียม ดังนี้					
	- ค่าธรรมเนียม	๑๒๓,๖๓๑.๐๐	บาท			
	- รายได้อสังหาริมทรัพย์	๑๗,๑๘๔,๖๑๔.๐๐	บาท			
	- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๗,๖๓๑,๐๔๕.๐๐	บาท			
	- อากรแสดมภ์	๑,๔๕๕,๐๙๓.๐๐	บาท			
	- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑๔,๑๐๓,๖๓๕.๐๐	บาท			
	- รายได้ท้องถิ่น	๑,๔๑๐,๓๗๔.๐๐	บาท			
	รวมเงิน	๔๑,๙๐๘,๓๙๒.๐๐	บาท			
	- รับหนังสือ	๑,๒๗๐	เรื่อง			
	- ส่งหนังสือ	๑,๓๕๘	เรื่อง			
มติที่ประชุม	รับทราบ					
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน					
ฝ่ายควบคุมฯ	รายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ประจำเดือนกันยายน ๒๕๕๖ มีดังนี้					
	- ยอดยกมาต้นปี					
		<u>ยอดยกมา</u>	<u>งานเกิด</u>	<u>งานเสร็จ</u>	<u>คิดเป็นร้อยละ</u>	<u>คงค้าง</u>
	ท.ด. ๑	๐	๖,๕๖๘	๖,๕๖๘	๑๐๐.๐๐	๐
	ท.ด.๔๕	๐	๓๑	๓๑	๑๐๐.๐๐	๐
	อ.ช.๑๕	๐	๓๖	๓๖	๑๐๐.๐๐	๐
	ร.ว. ๙	๐	๖๗๒	๖๗๒	๑๐๐.๐๐	๐
	น.ส. ๕	๐	๒๕๖	๒๕๖	๑๐๐.๐๐	๐
	รวม	๐	๗,๕๖๓	๗,๕๖๓	๑๐๐.๐๐	๐

- งานค้ำยกไป ๖๙๖ ราย
- งานยังไม่ถึงวันร้งวัด ๓๑๖ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๓๑๖ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๖๓ ราย
- มีช่างร้งวัด ๔ คน ระยะเวลานัดร้งวัด ๑๑๖ วัน เฉลี่ยคนละ ๒๕ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๖๑,๘๖๕.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปครื่องส่วนท้องถิ่น ๙,๖๒๓,๒๒๘.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๗,๙๗๙,๔๗๖.๐๐ บาท
- อกรแสดมปี ๖๘๔,๒๕๑.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑๘,๘๓๙,๖๑๕.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑,๘๘๔,๙๖๕.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๓๙,๐๗๓,๔๐๐.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๙๑ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑,๑๐๗ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์

สข.กาญจนดิษฐ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ รายงานผลการปฏิบัติงาน
ตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๖๑๕ ราย
- งานเกิด ๑,๐๘๕ ราย
- งานเสร็จ ๑,๐๕๘ ราย
- ค้ำยกไป ๖๔๒ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๗ ราย/คน/วัน

ฝ่ายร้งวัด

- งานค้ำยกมา ๓๘๒ ราย
- งานเกิด ๕๔ ราย
- งานเสร็จ ๘๘ ราย
- งานค้ำยกไป ๓๔๘ ราย
- งานยังไม่ถึงวันร้งวัด ๒๖๒ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๔๗ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๓๙ ราย
- งานค้ำอื่นๆ ๐ ราย
- มีช่างร้งวัด ๕ คน ระยะเวลานัดร้งวัด ๘๕ วัน เฉลี่ยคนละ ๒๕ ราย/คน/เดือน
/ฝ่ายอำนวยการ...

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๖๘,๐๒๕.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น	๔,๐๖๑,๓๗๗.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๒,๔๓๔,๗๑๓.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๖๖๐,๘๒๕.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๘๕๗,๒๐๐.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๘๕,๗๒๔.๐๐	บาท
รวมเงิน	๘,๑๖๗,๘๖๔.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๒๗๘	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๑,๔๑๙	เรื่อง

มติที่ประชุม

ประธาน

สข.ไชยา

รับทราบ

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๖๙๔	ราย
- งานเกิด	๑,๒๔๔	ราย
- งานเสร็จ	๑,๒๕๔	ราย
- ค้ำยกไป	๖๘๕	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๐.๗๓	ราย/คน/วัน	

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๕๙๓	ราย
- งานเกิด	๔๖	ราย
- งานเสร็จ	๕๒	ราย
- งานค้ำยกไป	๕๘๗	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๓๔๘	ราย
- งานค้ำยกกองกลาง	๑๓๖	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	๒๙	ราย
- ค้างเหตุอื่นๆ	๓๔	ราย
- มีช่างรังวัด ๕ คน ระยะเวลาวันรังวัด ๙๐ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๖	ราย/คน/เดือน	

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๓๔,๕๐๗.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น	๙๓๖,๔๓๕.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๓๒๕,๓๔๒.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๑๖๔,๓๑๕.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๒๑๓,๐๓๒.๐๐	บาท

/-รายได้ท้องถิ่น...

- รายได้ท้องถิ่น		๒๑,๓๐๔.๐๐	บาท
รวมเงิน		๑,๖๙๕,๓๓๕.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๒๒๐	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๙๒๐	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน

สข.พุนพิน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๑๕๔	ราย
- งานเกิด	๙๒๘	ราย
- งานเสร็จ	๙๓๒	ราย
- ค้ำยกไป	๑๕๐	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๔๔.๑๙ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๕๗๒	ราย
- งานเกิด	๖๓	ราย
- งานเสร็จ	๖๗	ราย
- งานค้ำยกไป	๕๖๘	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๓๒๗	ราย
- งานค้ำยกกลาง	๑๙๓	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	๔๘	ราย
- มีช่างรังวัด ๕ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๑๒๔ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยราชการ

- ค่าธรรมเนียม	๔๖,๘๘๙.๐๐	บาท
- รายได้อีกรปกครองส่วนท้องถิ่น	๓,๑๘๒,๗๓๗.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๔,๒๐๓,๗๖๒.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๒๘๙,๓๔๖.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑,๖๓๕,๑๒๔.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๑๖๓,๕๑๓.๐๐	บาท
รวมเงิน	๙,๕๒๑,๓๗๑.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๒๖๐	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๙๖๐	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร /สข.บ้านนาสาร...

สข.บ้านนาสาร

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค
ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	๓๒๙	ราย
- งานเกิด	๑,๗๑๙	ราย
- งานเสร็จ	๑,๗๐๓	ราย
- ค้างยกไป	๓๔๕	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด	๒๗	ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	๕๒๒	ราย
- งานเกิด	๖๓	ราย
- งานเสร็จ	๗๒	ราย
- งานค้างยกไป	๕๑๓	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๓๑๓	ราย
- งานค้างกองกลาง	๗๙	ราย
- งานค้างในมือช่าง	๑๐๑	ราย
- งานค้างตรวจ	๒๐	ราย
- มีช่างรังวัด ๔ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๑๑๐ วัน เฉลี่ยคนละ	๑๘	ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๔๒,๐๑๑.๐๐	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๑,๙๒๙,๑๖๒.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๑,๐๔๑,๗๖๙.๐๐	บาท
- อากรแสดมป์	๓๘๔,๐๗๘.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑,๗๗๖,๓๗๔.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๑๗๗,๖๔๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๕,๓๕๑,๐๓๔.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๒๑๔	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๙๐๙	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ

สข.เวียงสระ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	๓๖๒	ราย
- งานเกิด	๖๘๗	ราย
- งานเสร็จ	๗๐๕	ราย

- ค้างยกไป...

- ค้างยกไป ๓๔๔ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๑ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๓๐๖ ราย
- งานเกิด ๕๐ ราย
- งานเสร็จ ๒๘ ราย
- งานค้ำยกไป ๓๒๘ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๒๑๔ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๒๑ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๕๕ ราย
- งานค้ำอื่นๆ ๓๘ ราย
- มีช่างรังวัด ๓ คน ระยะเวลาตัดรังวัด ๑๒๐ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๔ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๒๓,๖๕๐.๐๐ บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ ๑,๓๙๒,๑๓๘.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๗๔๔,๕๘๕.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๑๙๙,๙๔๖.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๘๖๘,๕๕๖.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๘๖,๘๕๙.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๓,๓๑๕,๗๓๔.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๘๑ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๕๕๖ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน

สข.บ้านตาขุน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๑๓๔ ราย
- งานเกิด ๖๖๒ ราย
- งานเสร็จ ๖๗๖ ราย
- ค้างยกไป ๑๒๐ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๖ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๓๐๓ ราย
- งานเกิด ๓๒ ราย

-งานเสร็จ...

- งานเสร็จ	๒๙	ราย
- งานค้างยกไป	๓๑๐	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๒๒๑	ราย
- งานค้างกองกลาง	๕๗	ราย
- งานค้างในมือช่าง	๒๗	ราย
- มีช่างรังวัด ๒ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๑๙๒ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๙ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๒๙,๙๒๙.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปครองส่วนท้องถิ่น	๒,๒๙๓,๑๔๔.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๖๕๔,๒๘๘.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๑๙๙,๔๔๒.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑,๒๑๑,๔๕๒.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๑๒๑,๑๔๖.๐๐	บาท
รวมเงิน	๔,๕๐๙,๔๐๑.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๑๑๘	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๓๗๓	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง

สข.พระแสง

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	๑๐๗	ราย
- งานเกิด	๘๙๒	ราย
- งานเสร็จ	๘๘๐	ราย
- ค้างยกไป	๑๑๙	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๔ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	๒๐๓	ราย
- งานเกิด	๕๕	ราย
- งานเสร็จ	๗๒	ราย
- งานค้างยกไป	๑๘๖	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๑๔๙	ราย
- งานค้างกองกลาง	๑๗	ราย
- งานค้างในมือช่าง	๒๐	ราย-
- มีช่างรังวัด ๓ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๙๔ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๘ ราย/คน/เดือน		

/ฝ่ายอำนวยการ...

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๓๑,๑๔๐.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปครุฑส่วนท้องถิ่น	๑,๕๗๕,๕๙๕.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๖๓๕,๖๙๖.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๑๖๖,๗๙๗.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๖๖๑,๐๙๒.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๖๖,๐๗๔.๐๐	บาท
รวมเงิน	๓,๑๓๖,๓๙๔.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๑๕๘	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๖๙๒	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน

สย.เกาะพะงัน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๒๓๙	ราย
- งานเกิด	๕๕๔	ราย
- งานเสร็จ	๕๕๖	ราย
- ค้ำยกไป	๒๓๗	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๘.๘๘ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๓๑๘	ราย
- งานเกิด	๑๘	ราย
- งานเสร็จ	๑๕	ราย
- งานค้ำยกไป	๓๒๑	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๑๙๑	ราย
- งานค้ำยกกลาง	๙๒	ราย
- งานค้ำยกในมือช่าง	๓๘	ราย
- มีช่างรังวัด ๒ คน ระยะเวลาวันรังวัด ๑๒๐ วัน เฉลี่ยคนละ ๒๒ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๗,๓๓๕.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปครุฑส่วนท้องถิ่น	๘๗๑,๓๐๓.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๑,๓๖๒,๓๑๓.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๒๘๔,๘๐๔.๙๕	บาท

/-ภาษีธุรกิจ...

	- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๘๑,๙๑๒.๐๐	บาท
	- รายได้ท้องถิ่น		๗,๙๔๖.๒๔	บาท
	รวมเงิน		๒,๖๑๕,๖๑๔.๑๙	บาท
	- รับหนังสือ	๑๐๘	เรื่อง	
	- ส่งหนังสือ	๔๔๘	เรื่อง	
มติที่ประชุม	รับทราบ			
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง			
ส่วนแยกท่าฉาง	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค			
	<u>ฝ่ายทะเบียน</u>			
	- งานค้างยกมา		๒๗๘	แปลง
	- งานเกิด		๔๗๘	แปลง
	- งานเสร็จ		๕๐๕	แปลง
	- ค้างยกไป		๒๕๑	แปลง
	- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด	๑๓	ราย/คน/วัน	
	<u>ฝ่ายรังวัด</u>			
	- งานค้างยกมา		๕๕๕	ราย
	- งานเกิด		๕๖	ราย
	- งานเสร็จ		๔๐	ราย
	- งานค้างยกไป		๕๗๑	ราย
	- งานยังไม่ถึงวันรังวัด		๔๙๑	ราย
	- งานค้างกองกลาง		๒๗	ราย
	- งานค้างในมือช่าง		๙๓	ราย
	- มีช่างรังวัด ๔ คน ระยะเวลานัดรังวัด	๑๒๐	วัน เฉลี่ยคนละ ๑๗	ราย/คน/เดือน
	<u>ฝ่ายอำนวยการ</u>			
	- ค่าธรรมเนียม		๒๓,๘๙๙.๐๐	บาท
	- รายได้อีกรปกครองส่วนท้องถิ่น		๙๘๗,๔๗๐.๐๐	บาท
	- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๓๗๔,๔๙๔.๐๐	บาท
	- อากรแสดมปี		๑๔๒,๖๓๗.๐๐	บาท
	- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๓๖๓,๕๖๖.๐๐	บาท
	- รายได้ท้องถิ่น		๓๖,๓๕๗.๐๐	บาท
	รวมเงิน		๑,๙๒๘,๔๒๓.๐๐	บาท
	- รับหนังสือ	๑๔๔	เรื่อง	
	- ส่งหนังสือ	๗๒๔	เรื่อง	
มติที่ประชุม	รับทราบ			

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขากาญจนดิษฐ์ ส่วนแยกดอนสัก

ส่วนแยกดอนสัก

สำนักงานที่ดินส่วนแยกดอนสักรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน /
โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	๑๗๒	แปลง
- งานเกิด	๓๒๘	แปลง
- งานเสร็จ	๓๖๕	แปลง
- ค้างยกไป	๑๓๕	แปลง
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๗.๘๑ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	๑๒๒	แปลง
- งานเกิด	๑๗	แปลง
- งานเสร็จ	๘	แปลง
- งานค้างยกไป	๑๓๑	แปลง
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๕๑	ราย
- งานค้างกองกลาง	๗๒	ราย
- งานค้างในมือช่าง	๘	ราย
- งานค้างตรวจ	๐	ราย
- มีช่างรังวัด ๒ คน ระยะเวลาวันรังวัด ๔๙ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๒ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๑๗,๗๕๑.๐๐	บาท
- รายได้อาคารปกครองส่วนท้องถิ่น	๙๖๒,๑๗๒.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๕๒๕,๘๖๒.๐๐	บาท
- อาคารแสดมปี	๑๐๐,๒๖๒.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑๐๐,๙๐๙.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๗๐,๑๐๑.๐๐	บาท
รวมเงิน	๒,๓๗๗,๐๕๗.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๙๒	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๒๓๐	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ

สอ.ท่าชนะ

สำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ
รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	๑๒	ราย
---------------	----	-----

- งานเกิด	๑๒๗	ราย
- งานเสร็จ	๑๒๖	ราย
- ค้างยกไป	๑๓	ราย
- เจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๖ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๒๖	ราย
- งานเกิด	๒	ราย
- งานเสร็จ	๓	ราย
- งานค้ำยกไป	๒๕	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๔	ราย
- งานค้ำกองกลาง	๑๙	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	๒	ราย
- ระยะเวลานัดรังวัด ๓๐ วัน เฉลี่ยทำการรังวัด ๒ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยราชการ

- ค่าธรรมเนียม	๑,๖๘๐.๐๐	บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์	๑๖๙,๕๔๔.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๔๑,๒๒๗.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๙,๕๑๒.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๗๖,๑๙๕.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๗,๖๑๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๓๓๒,๖๖๘.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๒๘	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๙๔	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา

สอ.เคียนซา

สำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๔	ราย
- งานเกิด	๒๒๙	ราย
- งานเสร็จ	๒๒๙	ราย
- ค้างยกไป	๔	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๐ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๗	ราย
- งานเกิด	๒	ราย

- งานเสร็จ ๑ ราย
- งานค้างยกไป ๘ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยทำการรังวัด ๐ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๔๖๐.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น ๑๖,๔๐๗.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๖,๕๖๔.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๑๕.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๘๘,๕๐๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๘,๘๕๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๑๒๐,๗๙๖.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๕๕ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๔ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม

สอ.บ้านนาเดิม

สำนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๑๐ ราย
- งานเกิด ๔๔ ราย
- งานเสร็จ ๓๖ ราย
- ค้างยกไป ๑๘ ราย
- เจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒.๑๐ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๕ ราย
- งานเกิด ๐ ราย
- งานเสร็จ ๓ ราย
- งานค้างยกไป ๒ ราย
- งานยังไม่ถึงวันนัดรังวัด ๐ ราย
- งานค้างกองกลาง ๐ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๒ ราย

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๑,๒๙๕.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น ๖๔,๔๒๒.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๘๓,๖๐๗.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๑๔,๖๐๗.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๙๓,๗๕๐.๐๐ บาท

	- รายได้ท้องถิ่น		๙,๓๗๕.๐๐	บาท
	รวมเงิน		๒๖๗,๐๕๖.๐๐	บาท
	- ตรวจสอบหลักทรัพย์	๑๐๔	เรื่อง	
	- รับหนังสือ	๕๐	เรื่อง	
	- ส่งหนังสือ	๓๙	เรื่อง	
มติที่ประชุม	รับทราบ			
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอพนม			
สอ.พนม	สำนักงานที่ดินอำเภอพนมรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค			
	<u>ฝ่ายทะเบียน</u>			
	- งานค้ำยกมา		๘๐	ราย
	- งานเกิด		๑๙๔	ราย
	- งานเสร็จ		๑๘๐	ราย
	- ค้ำยกไป		๙๔	ราย
	- เจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๔.๖๒ ราย/คน/วัน			
	<u>ฝ่ายรังวัด</u>			
	- งานค้ำยกมา		๘๔	ราย
	- งานเกิด		๑๗	ราย
	- งานเสร็จ		๐	ราย
	- งานค้ำยกไป		๑๐๑	ราย
	- งานยังไม่ถึงวันรังวัด		๐	ราย
	- งานค้ำยกกองกลาง		๑๗	ราย
	- งานค้ำยกในมือช่าง		๘๔	ราย
	<u>ฝ่ายอำนวยการ</u>			
	- ค่าธรรมเนียม		๒,๓๖๕.๐๐	บาท
	- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น		๑๗๒,๔๖๓.๐๐	บาท
	- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๑๒๕,๑๔๘.๐๐	บาท
	- อากรแสดมปี		๔๒,๒๓๐.๐๐	บาท
	- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๗๕,๐๐๐.๐๐	บาท
	- รายได้ท้องถิ่น		๗,๕๐๐.๐๐	บาท
	รวมเงิน		๔๒๔,๗๐๖.๐๐	บาท
	- รับหนังสือ	๗๒	เรื่อง	
	- ส่งหนังสือ	๘๔	เรื่อง	
มติที่ประชุม	รับทราบ			
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม			

สอ.ศิริรัฐนิคม

สำนักงานที่ดินอำเภอศิริรัฐนิคมรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๓๐ ราย
- งานเกิด ๒๓๓ ราย
- งานเสร็จ ๒๓๓ ราย
- ค้ำยกไป ๓๐ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๒ ราย/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๒๒ ราย
- งานเกิด ๒ ราย
- งานเสร็จ ๔ ราย
- งานค้ำยกไป ๒๐ ราย

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๓,๕๘๐.๐๐ บาท
- รายได้อีกครบกครองส่วนท้องถิ่น ๑๑๓,๙๑๓.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๙๑,๖๓๕.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๑๗,๒๐๗.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑๓๓,๖๕๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑๓,๓๖๕.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๓๗๓,๓๕๐.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๕๕ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๐ เรื่อง

- ขออนุญาตดูตทราย ยกมา ๓ ราย เกิด - ราย เสร็จ - ราย ค้ำยกไป ๓ ราย
- งานร้องเรียน ยกมา ๐ ราย เกิด ๐ ราย เสร็จ ๑ ราย ค้ำยกไป ๐ ราย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี

สอ.วิภาวดี

สำนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดีรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๐ ราย
- งานเกิด ๒๗ ราย
- (ตรวจสอบหลักทรัพย์ไม่มีค่าธรรมเนียม ๒๐ ราย)
- งานเสร็จ ๒๗ ราย
- ค้ำยกไป ๐ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๐.๗๗ ราย/คน/วัน

/ฝ่ายรังวัด...

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๐	ราย
- งานเกิด	๑	ราย
- งานเสร็จ	๑	ราย
- งานค้ำยกไป	๐	ราย
- ระยะเวลานัดรังวัด ๕ วัน เฉลี่ยคนละ ๑ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๔๐๐.๐๐	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น		๑๖,๐๐๐.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๐.๐๐	บาท
- อากรแสดมป์		๐.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๐.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๑๖,๐๐๐.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๓๐	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๓๐	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี

สอ.ชัยบุรี

สำนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรีรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๑	ราย
- งานเกิด	๑๗๗	ราย
- งานเสร็จ	๑๗๘	ราย
- ค้ำยกไป	๐	ราย
- เจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๐	ราย
- งานเกิด	๒	ราย
- งานเสร็จ	๑	ราย
- งานค้ำยกไป	๑	ราย

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๑,๑๔๕.๐๐	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น		๑๙๓,๔๔๙.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๔๖,๑๗๓.๐๐	บาท
- อากรแสดมป์		๓๐,๑๐๘.๐๐	บาท

/-ภาษีธุรกิจเฉพาะ...

- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๗๔,๐๗๐.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๗,๔๐๗.๐๐	บาท
รวมเงิน		๓๕๒,๓๕๒.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๓๐	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๘๖	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องเพื่อพิจารณา

ประธาน -

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอใดมีข้อหาหรือ หรือนำเสนอต่อที่ประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาแก้ไขปัญหาบ้าง

สย.ดอนสัก

การดำเนินการหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแต่ยังไม่แล้วเสร็จต่อมามีชาวบ้านนำหลักฐาน สค.๑ มาขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ความเห็นคือการนำเรื่องขอออก นสล.ต้องเสนอนายอำเภอเพื่อตั้งกรรมการตรวจสอบที่ดินสาธารณะก่อนหรือไม่

ประธาน

ในเบื้องต้นพื้นที่ตรงนั้นมีการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแสดงว่าผู้ปกครองท้องที่ที่มีหน้าที่ดูแลรักษาเชื่อว่าตรงนั้นมีที่สาธารณะจึงได้ยื่นคำขอและนำรังวัด แต่หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงยังไม่ออก เหตุที่ยังไม่ออกอาจเป็นเพราะยังอยู่ในขั้นตอนการพิจารณา ไม่สามารถเชื่อได้ว่าที่ตรงนั้นเป็นที่สาธารณะทำให้ยังไม่สามารถดำเนินการได้ ในขณะที่เดียวกันหากชาวบ้านมีหลักฐานในการแสดงการครอบครองก็สามารถยื่นคำขอได้ตามปกติ เมื่อยื่นแล้วก็เป็นกระบวนการพิจารณาของเจ้าพนักงานที่ดินท้องที่นั้นจะตั้งกรรมการหรือไม่ตั้งกรรมการก็เป็นสิทธิของเจ้าพนักงานที่ดินท้องที่ แต่เพื่อความรอบครอบควรจะต้องตั้งกรรมการ แต่เมื่อตั้งกรรมการไปตรวจสอบแล้ว (กรรมการสรุปความเห็นต่อเจ้าพนักงาน) ก็อยู่ในดุลยพินิจของเจ้าพนักงานที่ดิน หากเจ้าพนักงานที่ดินดูหลักฐานแล้วเชื่อว่าเจ้าของไม่มีสิทธิ เจ้าพนักงานที่ดินก็ส่งยกคำขอ ไม่ต้องส่งมายังจังหวัด ถ้าเห็นว่าทางราชการมีสิทธิเหนือกว่าและเจ้าของไม่มีสิทธิในที่ดินเราจะต้องส่งยกคำขอแจ้งให้ทราบภายในกำหนด หากตรวจสอบพิจารณาจากหลักฐานแล้วเชื่อว่าเจ้าของที่ดินมีสิทธิเหนือกว่าทางราชการก็ให้ส่งเรื่องมาจังหวัดเพื่อเข้า กบร. ในการเข้า กบร. มีหลักการพิจารณาอยู่ว่าเจ้าพนักงานที่ดินเชื่อหรือไม่เชื่อว่าเจ้าของมีสิทธิในที่ดิน ใครมีสิทธิเหนือกว่า หากมั่นใจว่าเจ้าของที่ดินมีสิทธิเหนือกว่าก็ให้ส่งเรื่องมายังจังหวัดเพื่อเข้า กบร. ก่อนออกเอกสารสิทธิ แต่ถ้าเชื่อว่าทางราชการมีสิทธิเหนือกว่าก็ส่งยกคำขอและให้เขาอุทธรณ์ว่าไปตามวิธีการ แปลงนี้ทำถูกแล้วคือตั้งกรรมการไปตรวจสอบที่ดินสาธารณะก่อนและถ้าเชื่อว่าชาวบ้านมีสิทธิเหนือกว่าก็ส่งมาจังหวัดเพื่อพิจารณาก่อนออกโฉนดต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

อำนาจการ	กรมที่ดินแจ้งให้สำนักงานที่ดินหน่วยเบิกจ่ายที่มีความพร้อมในการยกเลิกการจัดทำบัญชีตามเกณฑ์คงค้างด้วยมือในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ จัดทำข้อมูลส่งกรมที่ดินภายใน ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ และตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นต้นไปจะทำบัญชีตามระบบ GFMIS เพียงระบบเดียวได้ทำการ แต่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานียังไม่สามารถยกเลิกได้เนื่องจากปัจจุบันการส่งข้อมูลในระบบ GFMIS ยังไม่ครบถ้วนและมีความผิดพลาดอยู่มาก จึงขอความร่วมมือขอให้สาขา / ส่วนแยก/อำเภอช่วยตรวจสอบและดำเนินการให้ถูกต้องด้วย
มติที่ประชุม	รับทราบ
สข.กาญจนดิษฐ์	ที่ผ่านมามีการส่ง GFMIS ผิดพลาด ได้มีการตักเตือนเจ้าหน้าที่และตรวจสอบความถูกต้องแล้ว แต่ส่วนใหญ่คิดว่าสาเหตุการส่ง GFMIS ผิดพลาดเกิดจากเจ้าหน้าที่ไม่ชำนาญงานหรือยังไม่มีความรู้เกี่ยวกับการส่ง GFMIS เท่าที่ควร จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดอบรมเจ้าหน้าที่ทั้งจังหวัดเพื่อหาจุดบกพร่องหรือจุดผิดพลาด เพื่อเจ้าหน้าที่จะได้มีประสบการณ์และมีความรู้เพิ่มขึ้น และลดปัญหาการส่ง GFMIS ผิดพลาด
อำนาจการ	-ขอให้หัวหน้าฝ่ายอำนาจการของแต่ละสาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบก่อนเพื่อป้องกันความผิดพลาด
-	สำนักงานใดที่ยังไม่ได้ส่งแผนงบประมาณ ขอให้รีบดำเนินการและจัดส่งด้วย
ประธาน -	ขอให้ฝ่ายอำนาจการจัดทำแผนพัฒนาบุคลากรซึ่งกำหนดเป็นตัวชี้วัดในฝ่ายอำนาจการ โดยการจัดอบรมเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชีโดยเน้นการจัดส่งระบบ GFMIS เพื่อนำมาใช้ปฏิบัติงานในเชิงลึกเนื่องจากเจ้าหน้าที่การเงินส่วนใหญ่ได้รับการบรรจุใหม่เกือบทั้งสิ้น
-	การขอของบลงทุนของปี ๒๕๕๗ และของงบประมาณรายจ่ายของปี ๒๕๕๘ ขอให้สำนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยก/อำเภอสรุปใส่ตารางเพื่อนำมาเก็บไว้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดด้วย
-	เรื่องความสงบสุขขณะนี้สถานการณ์ไม่ปกติ โดยมีผู้ชุมนุมมาปิดสำนักงานที่ดินหลายหน่วยงานและมีการพักงานเป็นการชั่วคราว กรมที่ดินมีหนังสือมากรณีมีเหตุไม่ปลอดภัยสำนักงานที่ดินสามารถย้ายไปปฏิบัติงานที่อื่นได้แต่จะต้องทำเครื่องหมายบอกทางให้ประชาชนทราบว่าสามารถติดต่อได้ที่ใด
สอ.พนม	ขอให้เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินอำเภอเข้าร่วมอบรม GFMIS ด้วยได้หรือไม่
ประธาน	ได้
มติที่ประชุม	รับทราบ
ระเบียบวาระที่ ๖	เรื่องเพื่อทราบ
ประธาน	๖.๑ วิสัยทัศน์กรมที่ดิน “เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ สู่การบริการที่เป็นเลิศ”

๖.๒ พันธกิจ

- ๑) บริหารจัดการข้อมูลที่ดิน และแผนที่เพื่อสนับสนุนการนำไปใช้ประโยชน์ทุกภาคส่วน
- ๒) ให้บริการเกี่ยวกับที่ดิน เพื่อคุ้มครองสิทธิในที่ดิน ของประชาชนด้วยความถูกต้อง และเป็นธรรม
- ๓) บริหารจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุด
- ๔) ส่งเสริมและดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

๖.๓ ค่านิยมองค์กร

“น้อมนำเศรษฐกิจพอเพียง มุ่งผลสัมฤทธิ์ รักสามัคคี มีจิตบริการ ยึดมั่นจริยธรรม”

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๗

เรื่องอื่นๆ

ฝ่ายทะเบียน -

การจัดแข่งขันกอล์ฟ ร่วมกับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ร่วมจัดกิจกรรมเพื่อรายได้นำเงินไปสมทบทุนนักกีฬาไปแข่งขันที่สุพรรณบุรี

มติที่ประชุม

รับทราบ

ปิดประชุมเวลา

๑๖.๐๐ น.

(ลงชื่อ) ศรียุติตรา ชูสิทธิ์ ผู้จัดรายงานการประชุม
(นางสาวศรียุติตรา ชูสิทธิ์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ) อัมพร ราชธานี ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นางอัมพร ราชธานี)
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดินชำนาญการ)
รักษาการในตำแหน่งนักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ